

Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u. 8.
Tel:87/447-694
E-mail: polgarmester@lovas.hu

Tárgy: Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos közzététel
Szám: 209-34/2011.

Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos közzététel

Az ÉTV. 9.§ előírása szerinti kifüggesztés – lakossági véleményeztetésre

Tájékoztatom a T. lakosságot, hogy a Balatoni főépítészeti záró vélemény megismétlése miatt ismételten kifüggesztésre kerülnek a rendezési terv alábbi tervlapjai.

A véleményezés kizárólag az alábbi területekkel és ingatlanokkal kapcsolatban lehetséges!

A 036/1-2-3-4-5 hrsz. –ok külterületbe, Mk – 1 övezetbe sorolása

Az Mk-1 övezet Helyi Építési Szabályzat Szerinti előírása:

18. §

Mezőgazdasági területek

(1) A mezőgazdasági területet a tájkarakter, a természeti értékek, a termőtalaj, a termőföld védelme, a termelési adottságok hasznosítása érdekében a szabályozási terv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
- b) kertes mezőgazdasági terület (Mk).

(2) A mezőgazdasági területeken építmény igényel nem járó sportolási célú gyeppel, illetve erdő létesíthető.

(3) A külterületi övezeti előírásoknak meg nem felelő meglévő épületek eredeti tömegben, ill. jelen építészeti előírások betartásával, tájba illő módon újjáépíthetők fel.

(4) Épület-szélesség Mk-övezetben max. 6,00 m. Má-övezetben 8,0 m.

(5) A külterületen lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil tárgy építményként nem helyezhető el

(6) Mezőgazdasági területeken medence nem építhető.

(7) A beépítésre nem szánt területeken kerítés csak élő sövényből létesíthető, kivéve az erdővel, gyeppel határos területeken a vadvédelmi célú kerítést. (növényzettel kísért vadvédelmi háló)

(8) Az utak, patakok, árkok mentén az élővilágot és a táj esztétikai megjelenését gazdagító erdősávok, fasorok telepítendőek. A fásításokra tájépítészeti terv készítenőd.

(9) Sorfának a Nemzeti Park által ajánlott fafajok használhatók.

20. §

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

(1) Általános előírások:

a) Lovas területén a kertes mezőgazdasági övezetben a kisüzemi jellegű termelés, illetve önellátást szolgáló kertészkedés és ehhez kapcsolódóan az aktív szabadidő eltöltését biztosító kertészeti (szőlő-, gyümölcsművelés) tevékenységre és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló területek.

b) A kertes mezőgazdasági területeken a kertészeti termelést, termékfeldolgozást és tárolást szolgáló építmények (OTÉK 29. §), valamint a borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el.

c) Telkenként 1 db. épület építhető.

d) A homlokzatképzésnél csak természetes anyagok használhatók.

e) Az új épületek, illetve az 50 m²-nél nagyobb, valamint az 5 m-es gerincmagasságú épületeket takaró fásítással kell körbevenni.

f) A kertes mezőgazdasági területen a tájképi és népi építészeti hagyományokat figyelembevevő, a táj jellegét erősítő, gazdagító épületek létesíthetők.

g) Az épületeken napkollektor, napelem és a megújuló energiát hasznosító berendezés csak a tetősíkon helyezhető el. A tető gerincvonal fölé nem emelkedhet.

(2) Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet:

Az „Mk1”-jelű kertes mezőgazdasági övezet területein – szőlőkataszter I. osztályú területek - a szőlőművelést, feldolgozást, bortárolást, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el.

a) Az építés feltételei:

- A telek legalább 80%-ban szőlőműveléssel történő hasznosítása
- Minimum 1500 m² nagyságú telekre lehet építeni.
- A beépítettség mértéke max. 3%.
- A beépíthető épület alapterülete max. 100 m².
- A terepszint alatti beépítés max. további 100 m².
- Max. építmény-magasság 4,0 m.
- Max. ép. szélesség: 7,0 m.
- Gyep, (parlag), szántó, erdő, gyümölcs és más művelési ágú terület az építés feltételeként nem vehető figyelembe.

A 117 hrsz.; a 753/23 hrsz.; a 120 hrsz.; külterületbe sorolása – temetői területek

Kifüggesztés időtartama: 2011. december 8 – 2012 január 8



Ferenczy Gáborné
Ferenczy Gáborné
polgármester