

Ügyiratszám:2/Ált/245/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Lovas Község Önkormányzata

8228 Lovas, Fő u. 8.

Adószám: 15428969-1-19

Pénzforgalmi számlaszám: 11748083-15428969

Képviseli: Ferenczy Gáborné polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

DATI-SPED Kft.

8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.

Pénzforgalmi számlaszám: 11748007-20187558

Adószám: 13139766-2-19

képviseli: Dongó Attila ügyvezető
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete BMVIS/22-2/2019. számú támogatói okirat szerint a 425097 ebr42 azonosító számon bejelentett vis maior esemény alapján 8.281.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Kishegyi utca helyreállítására érdekében.

A kivitelezési munkák megvalósítása érdekében az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese vállalkozó lett, így a 63/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat szerint a szerződés a vállalkozóval kerül megkötésre. A vállalkozási szerződés aláírására fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a Lovas, Kishegyi utca helyreállítási munkáit a lovasi 130/2, 127/5, 125/6, 125/4, 124/8, 755/2, 754/2 és 753/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon a BMVIS/22-2/2019. támogatói okirat 6. mellékletében foglaltak szerint.

1.2. A kivitelezés műszaki tartalma az ajánlatkérő által 2019. június 11-én kibocsátott ajánlattételi felhívás, valamint vállalkozó ajánlata szerinti, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéért a Megrendelő által jóváhagyott ajánlat alapul vételével összesen nettó 7.754.000,- Ft + 27 % ÁFA, mindösszesen, bruttó 9.847.580,- Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszáznegyvenhétézer-ötszáznyolcvan forint illeti meg.

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza az anyagköltséget és a munkadíjat, a szállítást, valamint a kivitelezés összes költségeit.

Az ár elfogadása az előzetesen egyeztetett és elfogadott ajánlat alapján történt. A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2

2.3. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó 1 végszámlán jogosult elszámolni. Megrendelő előleget nem fizet.

Vállalkozó az építési munkák elvégzését követően kiállított és a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a végszámlát a szerződés szerinti teljesítést követő 15 napon belül, melyet ajánlatkérő 15 napon belül egy összegben, átutalással egyenlíti ki.

2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt állami támogatásból és önerőből fedezi.

2.5. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: a szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Teljesítési határidő: 2019. szeptember 30.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót a 8.1. pont szerinti késedelmi kötbér terheli.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít, ennek során a műszaki ellenőr köteles az építkezés helyszínét ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait az építési naplóban írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.3. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljáráson megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról papír alapú építési naplót vezetni. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi. A munka minőségének meghatározására a kivitelezés időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.

5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyontvédelem biztosítása.

5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.

5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.

5.9. Vállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdése előtti eredeti állapotról és a kivitelezést követően megvalósult állapotról fotódokumentációt készíteni, és 2 példányban, színes nyomtatásban a műszaki-átadás átvételi eljárás során megrendelőnek átadni.

6. Átadás-átvétel

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.

6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 2 példányban, benne

a. a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait,

b. a felelős kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Szavatosság, jótállás:

7.1. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a vállalkozó ajánlata alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

7.2. Vállalkozó a vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban:

Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok (különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) szerinti kellékszavatossággal tartozik. Amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a vállalkozási szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy ajánlatkérő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben ajánlatkérő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

7.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

7.4 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

8. Szerződésszegés:

8.1. A vállalkozó a szerződésben vállalt teljesítési határidőre vonatkozó és neki felróható késedelme esetére kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a nyertes ajánlattevőtől követelni.

8.2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul, különösen, ha a nyertes ajánlattevő 30 napot meghaladó késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

8.3. Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

9. A szerződés megszűnése, módosítása:

9.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

9.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (8. pont)

9.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésekre is. Az elszámolás során ezen követelések mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók.

10. Felek képvisellete:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Ferenczy Gáborné polgármester

Megrendelő műszaki ellenőrzésre jogosult képviselője:

Ádám László tel: 06-30-9895794

Vállalkozó felelős megbízottja:

Dongó Attila ügyvezető tel: 06/309867261

Felelős műszaki vezető: Győri Sándor NÜJ

11. Jogviták rendezése:

11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

11.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

12. Egyéb:

12.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

12.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

12.3. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

A szerződés mellékletét képezi: vállalkozó műszaki árajánlata

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Lovas, 2019. július 15.



Lovas Község Önkormányzata
Ferenczy Gáborné polgármester


DATI-SPED KFT.
8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.
Adószám: 13139766-2-19
Bsz: 11748007-20187558
Tel.: 06/309867261

DATI-SPED Kft.
Dongó Attila ügyvezető
vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



Kovács Rózsa
pénzügyi vezető

