



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u. 8.
Tel/fax: 87/447-694
E-mail: onkormanyzat@lovas.hu

HIRDETMÉNY

Lovas Község Önkormányzata a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/744/2019. ügyszámú törvényességi felhívása alapján felülvizsgálja a településkép védelméről alkotott 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet.

A partnerek tájékoztatása az elkészült rendelet-tervezetről a www.lovas.hu oldalon, a községháza hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein közzétett hirdetmény útján történik.


A rendelet tervezettel kapcsolatos észrevételeket Lovas Község Önkormányzatához 2019. április 20-ig írásban lehet eljuttatni.

Az észrevételek, vélemények a polgármesternek címezve, a 8229 Lovas, Fő utca 8. címre postán, ügyfélfogadási időben személyesen az önkormányzat székhelyén, vagy elektronikus levélben az onkormanyzat@lovas.hu e-mail címre küldhetők meg.

Az önkormányzathoz a fenti időpontig eljuttatott észrevételeket, véleményeket az önkormányzati főépítész értékeli, azokat a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel.

Lovas, 2019. április 4.




Ferenczy Gáborné
polgármester

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete
____/2019. (____) önkormányzati rendelete
(tervezet)

Lovas Község Önkormányzata településkép védelméről szóló
10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendet módosításáról

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Lovas Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) „Új energiaellátási hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor földkábeles formában kell kialakítani
- a) műemléki környezetben,
 - b) helyi területi védelem alatt álló területen,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen,
 - f) Ófalu MT-n,
 - g) Kertvárosias- falusias beépítésű lakóterület MT-n.”

2. § A TKR 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 10. § (1) a) és b) pontjában meghatározott területen új közterületek, utcák kialakításánál a fasorok telepítéséhez – az utca műszaki kialakítását figyelembe véve – fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.”

3. § A TKR 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően,

- a) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és
- b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építendő.”

4. § A TKR 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a TKR 2. § (2) d) pontja, 5. §-a, 17. § (1) a) pontja és (2) bekezdése.
(3) A TKR 4. § (1) bekezdésében, a (4) bekezdés c) pontjában és a 26. § (1) és (2) bekezdésében a „települési” szövegrész helyébe az „önkormányzati” szöveg lép.”

Lovas, 2019. április

Ferenczy Gáborné
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetve:
Lovas, 2019. április ...

Báró Béla
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyszám: VEB/005/744/2019.
Ügyintéző: Burgyán Norbert
Telefonszám: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás

Lovas Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Lovas
Fő u. 8.
8228

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a településkép védelméről szóló 10/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) felülvizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1. A TKR. 2. § (2) bekezdés d) pontja a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 83. § (2) bekezdés c) pontjába, 84. § (1) bekezdésébe és a 14. melléklet 1.4. pontjába ütközik. A Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése alapján az értékvizsgálat elkészítettéről a településképi rendelet megalkotójának kell gondoskodnia, az a kezdeményezés kötelező tartalmaként nem írható elő.
2. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 25. § (4) bekezdése alapján a TKR. 4. § (1) és (4) bekezdésben, illetve a 26. § (1) és (2) bekezdésben a „települési főépítész” kifejezés helyett az „önkormányzati főépítész” megnevezés használandó.
3. A TKR. 5. §-ban az ideiglenes helyi védelemről szóló rendelkezések a Tv. 3. § (1) bekezdés c) pontjába ütköznek, ugyanis ideiglenes helyi védelemről önkormányzati rendelet nem szabályozhat.

4. A TKR. 17. § (1) és (2) bekezdésében a kerítés magasságára vonatkozó előírások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (5) bekezdésében írtak alapján a helyi építési szabályzat szabályozási körébe tartoznak. A Tr. 22. § (9) bekezdése szerint a fentiek TKR.-ben történő rögzítése jogszabálysértő.

5. A TKR. 20. § (2) bekezdés f) és g) pontja általános tilalmat fogalmaz meg a légvezetékek létesítésére vonatkozóan. Az előírás az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (2) bekezdésébe ütközik, amely szerint a vezetékes hírközlési építményeket elsősorban a már meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni

6. A TKR. 22. § (1) bekezdésében a zöldfelületek kialakítását előíró településképi követelmény is csak a településképi szempontból lehatárolt területekre vonatkozhat, ezért a belterületre történő meghatározás nem jogszerű.

7. A TKR. 25. §-ban a településképi véleményezési eljárással kapcsolatban a „településképet érintő átalakításra” szövegrész jogszabálysértő. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében az átalakítási munkálatok nem építési engedély köteles tevékenységek, így a véleményezési eljárás körébe sem vonhatók be.

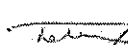
Az Mötv. 134. § (1) bekezdés alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívás kézbesítését követő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb a törvényességi felhívásnak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő hatvan napon belül a törvénysértés megszüntetéséről intézkedni, s intézkedéséről, egyet nem értése esetén indoklásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (11) bekezdése szerint amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, úgy a vélemény az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2019. március „1.”

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
 kormánybiztos

